LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX
RMR de Calgary

Date de diffusion : juin 2016

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

Canada

SCHL CMHC

Mise à jour d'une publication!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

En conséquence, le rapport ***Actualités habitation*** se nomme maintenant ***Actualités habitation – Tableaux***. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée ***Le marché sous la loupe***, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

L'Observateur du logement en ligne

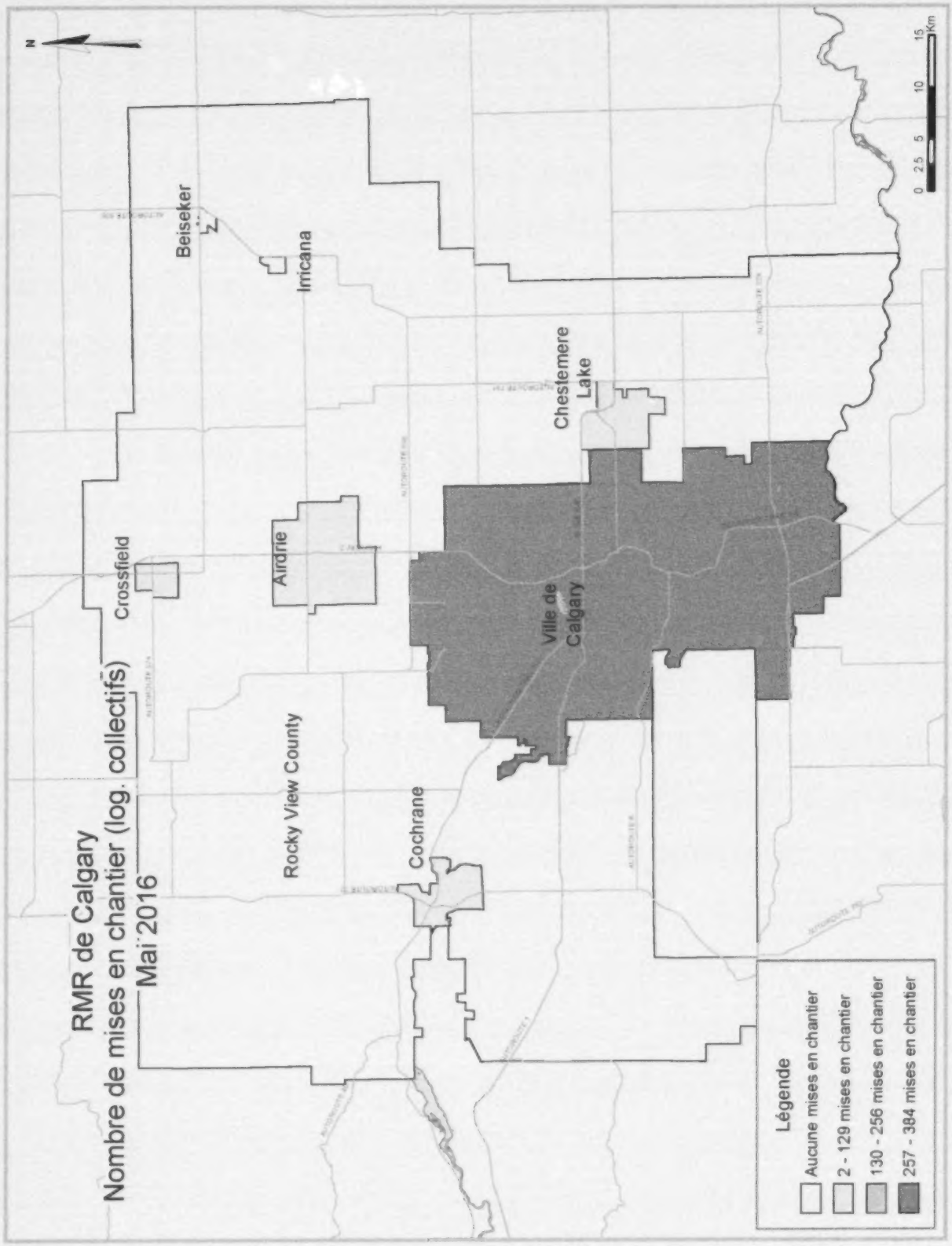
On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

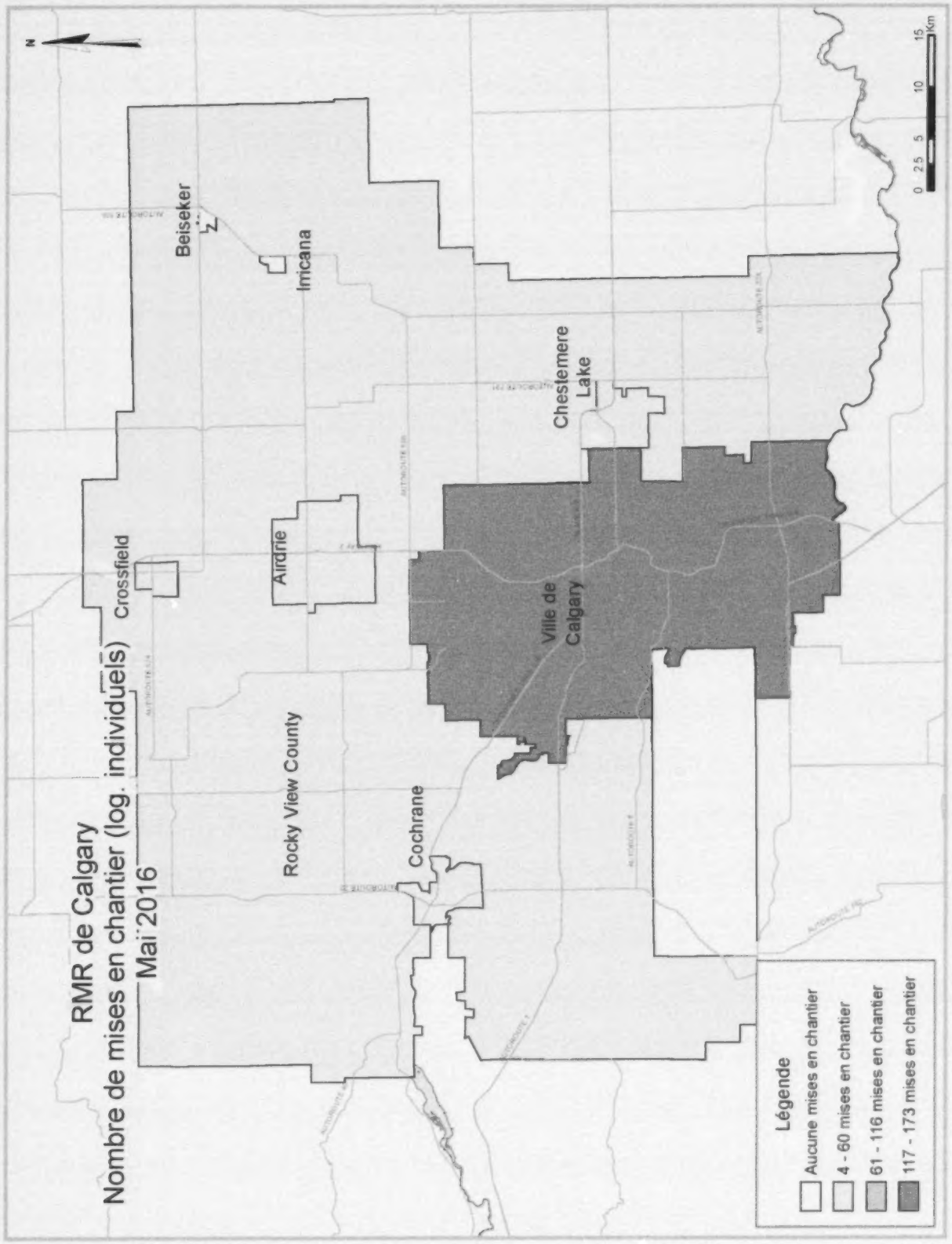
- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement; *et bien plus encore!*

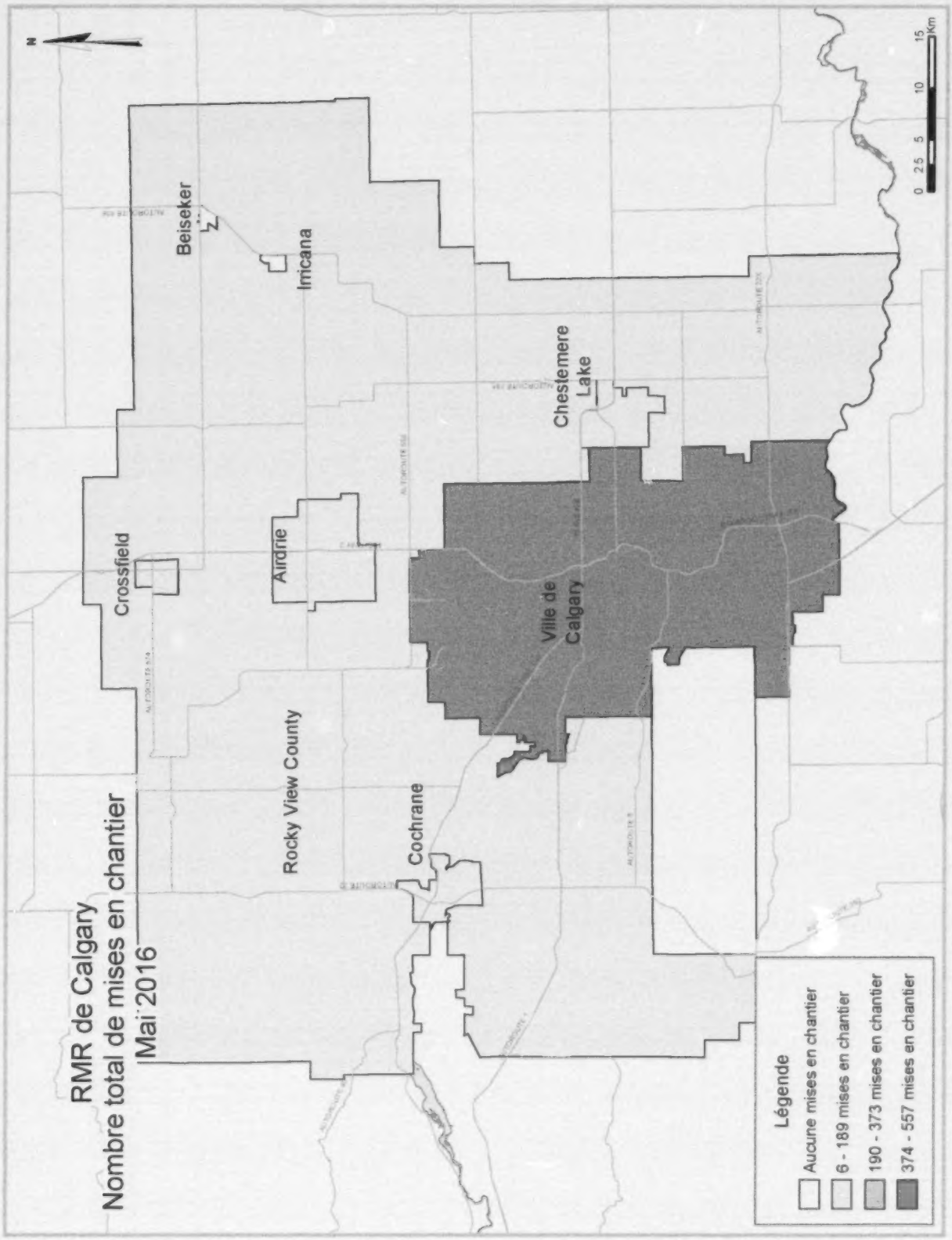
Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

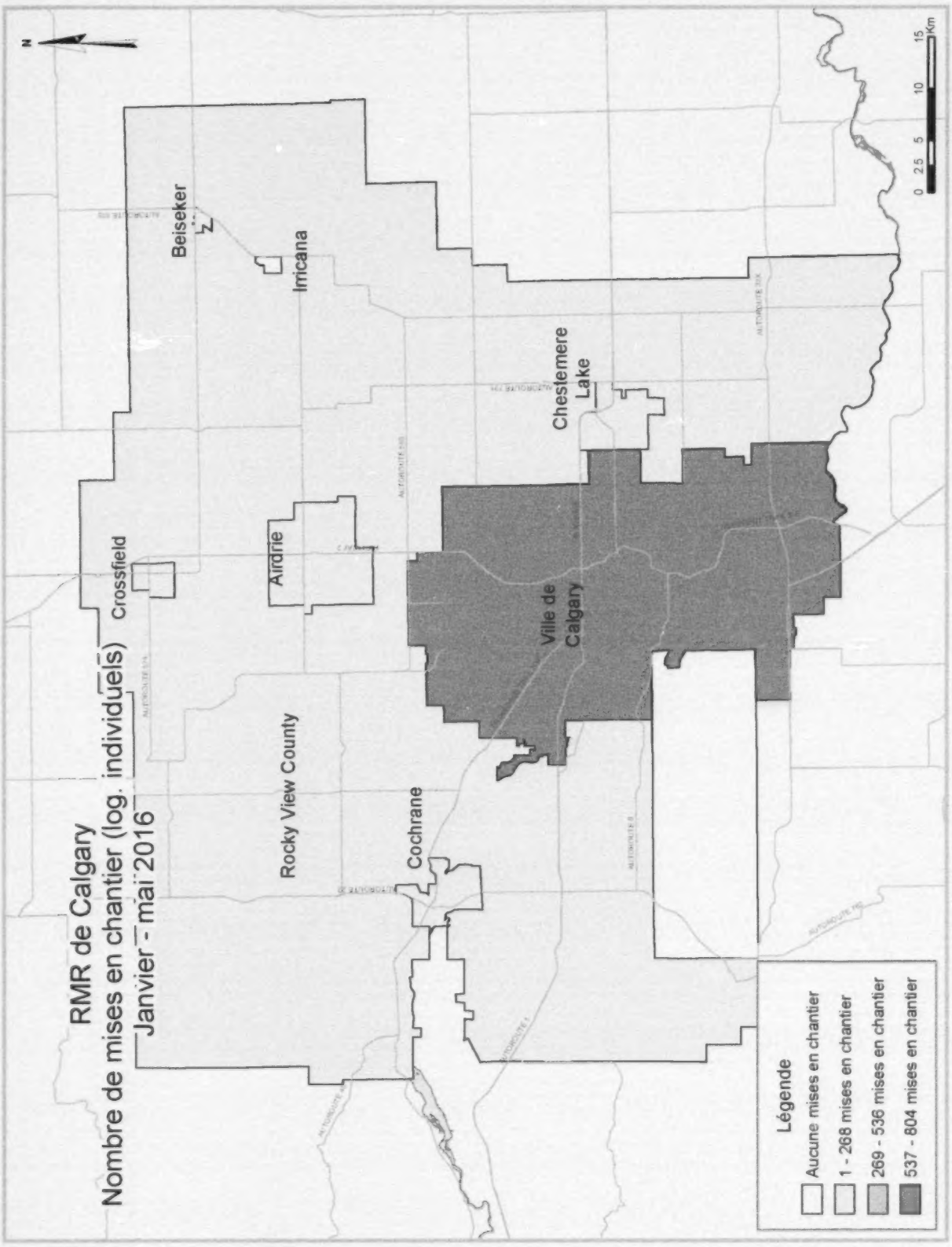
www.schl.ca/observateur

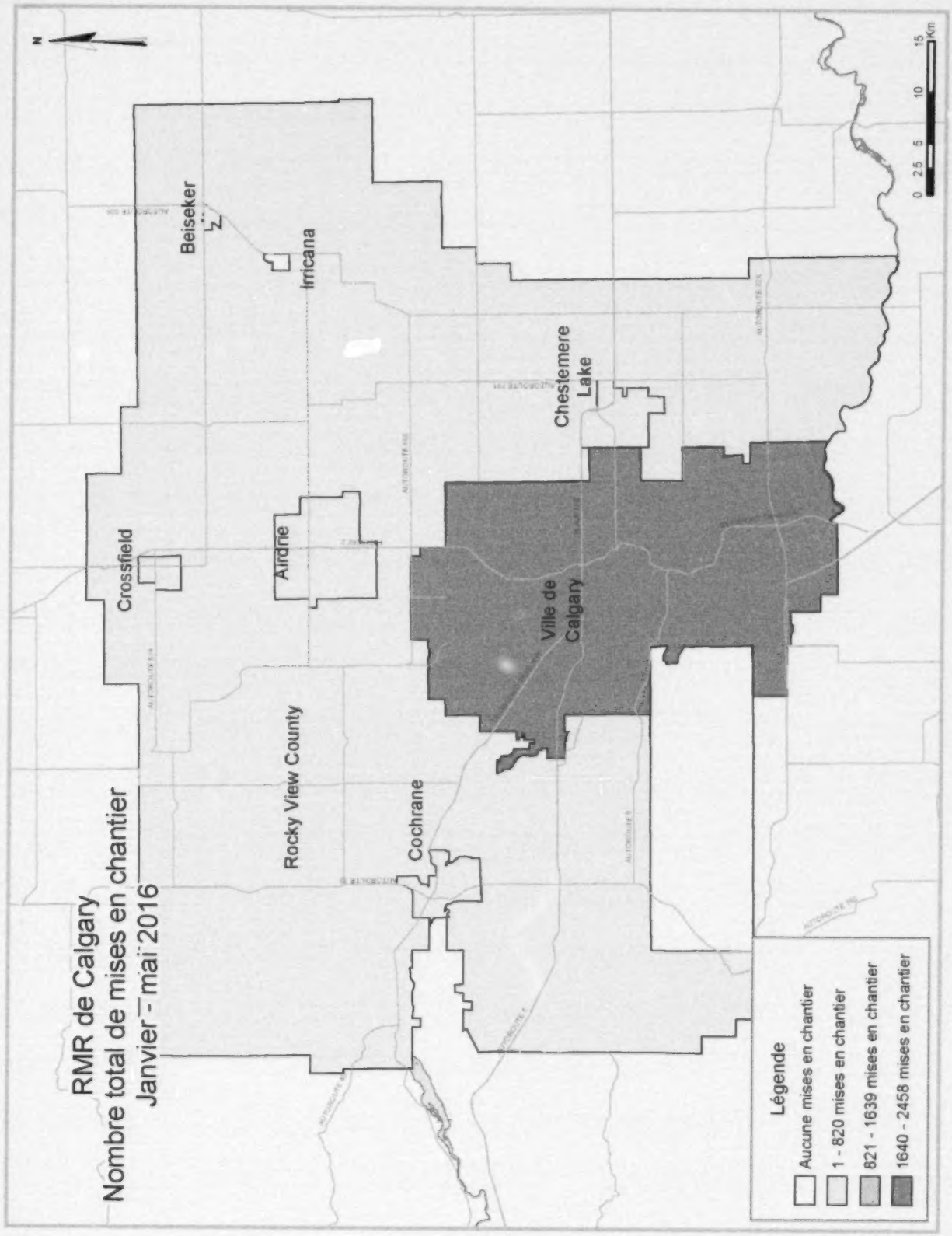

RMR de Calgary
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Mai 2016
N
0 2.5 5 10 15 Km
Beiseker
Irricana
Chestemere Lake
Crossfield
Airdrie
Ville de Calgary
Rocky View County
Cochrane
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 129 mises en chantier
130 - 256 mises en chantier
257 - 384 mises en chantier


RMR de Calgary
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Mai 2016
N
0 2.5 5 10 15 Km
Beiseker
Irricana
Crossfield
Airdrie
Chestemere Lake
Ville de Calgary
Rocky View County
Cochrane
Légende
Aucune mises en chantier
4 - 60 mises en chantier
61 - 116 mises en chantier
117 - 173 mises en chantier


RMR de Calgary
Nombre total de mises en chantier
Mai 2016
N
0 2.5 5 10 15 Km
Beiseker
Irricana
Chestemere Lake
Crossfield
Airdrie
Ville de Calgary
Rocky View County
Cochrane
Légende
Aucune mises en chantier
6 - 189 mises en chantier
190 - 373 mises en chantier
374 - 557 mises en chantier

RMR de Calgary
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier – mai 2016
N
0 2.5 5 10 15 Km
Beiseker
Irricana
Chestemere Lake
Crossfield
Airdrie
Ville de Calgary
Rocky View County
Cochrane
Légende
Aucune mises en chantier
4 - 554 mises en chantier
555 - 1104 mises en chantier
1105 - 1654 mises en chantier


RMR de Calgary
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - mai 2016
N
0 2.5 5 10 15 Km
Beiseker
Irricana
Chestermere Lake
Crossfield
Airdrie
Ville de Calgary
Rocky View County
Cochrane
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 268 mises en chantier
269 - 536 mises en chantier
537 - 804 mises en chantier


RMR de Calgary
Nombre total de mises en chantier
Janvier - mai 2016
N
Beiseker
Irricana
Chestemere Lake
Crossfield
Airdrie
Ville de Calgary
Rocky View County
Cochrane
0 2.5 5 10 15 Km
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 820 mises en chantier
821 - 1639 mises en chantier
1640 - 2458 mises en chantier

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) mai 2016		
Calgary RMR[1]	avril 2016	mai 2016
Tendance[2]	9 133	7 726
DDA	9 856	7 705
	mai 2015	mai 2016
Données réelles		
mai - maisons individuelles	299	243
mai - logements collectifs	759	405
mai - tous les logements	1 058	648
Janvier à mai - maisons individuelles	1 861	1 127
Janvier à mai - logements collectifs	3 151	1 903
Janvier à mai - tous les logements	5 012	3 030

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Calgary
Mai 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Mai 2016	243	44	45	0	50	266	0	0	648
Mai 2015	299	96	15	0	191	228	0	229	1 058
Variation en %	-18,7	-54,2	200,0	s.o.	-73,8	16,7	s.o.	-100,0	-38,8
Cumul 2016	1 127	254	85	0	351	1 059	0	154	3 030
Cumul 2015	1 861	442	86	0	751	1 643	0	229	5 012
Variation en %	-39,4	-42,5	-1,2	s.o.	-53,3	-35,5	s.o.	-32,8	-39,5
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Mai 2016	2 101	640	154	1	1 071	5 867	17	2 171	12 022
Mai 2015	3 260	1 028	145	0	1 792	7 193	0	1 138	14 556
Variation en %	-35,6	-37,7	6,2	s.o.	-40,2	-18,4	s.o.	90,8	-17,4
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Mai 2016	307	80	51	0	81	160	2	15	696
Mai 2015	435	90	15	0	295	235	0	67	1 137
Variation en %	-29,4	-11,1	**	s.o.	-72,5	-31,9	s.o.	-77,6	-38,8
Cumul 2016	1 389	338	130	1	565	1 593	39	731	4 786
Cumul 2015	2 259	458	68	0	974	1 569	0	501	5 829
Variation en %	-38,5	-26,2	91,2	s.o.	-42,0	1,5	s.o.	45,9	-17,9
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Mai 2016	364	120	18	0	95	417	s.o.	s.o.	1 014
Mai 2015	377	70	1	0	28	63	s.o.	s.o.	539
Variation en %	-3,4	71,4	**	s.o.	**	**	s.o.	s.o.	88,1
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Mai 2016	330	86	42	0	88	110	s.o.	s.o.	656
Mai 2015	426	90	15	0	289	233	s.o.	s.o.	1 053
Variation en %	-22,5	-4,4	180,0	s.o.	-69,6	-52,8	s.o.	s.o.	30,7
Cumul 2016	1 383	340	113	1	540	1 370	s.o.	s.o.	3 747
Cumul 2015	2 248	448	69	0	961	1 355	s.o.	s.o.	5 081
Variation en %	-38,5	-24,1	63,8	s.o.	-43,8	1,1	s.o.	s.o.	-26,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Calgary (ville)									
Mai 2016	173	34	45	0	39	266	0	0	557
Mai 2015	175	80	8	0	108	216	0	158	745
Airdrie									
Mai 2016	26	6	0	0	0	0	0	0	32
Mai 2015	63	2	0	0	15	12	0	71	163
Beiseker									
Mai 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake									
Mai 2016	8	0	0	0	6	0	0	0	14
Mai 2015	21	2	0	0	0	0	0	0	23
Cochrane									
Mai 2016	24	2	0	0	5	0	0	0	31
Mai 2015	27	10	7	0	68	0	0	0	112
Crossfield									
Mai 2016	4	2	0	0	0	0	0	0	6
Mai 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana									
Mai 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)									
Mai 2016	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Mai 2015	13	2	0	0	0	0	0	0	15
Premières nations									
Mai 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)									
Mai 2016	243	44	45	0	50	266	0	0	648
Mai 2015	299	96	15	0	191	228	0	229	1 058

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Calgary (ville)									
Mai 2016	1 481	488	118	1	617	5 724	5	2 012	10 446
Mai 2015	2 205	858	43	0	1 243	7 022	0	1 067	12 438
Airdrie									
Mai 2016	235	76	32	0	254	143	0	159	899
Mai 2015	425	14	89	0	181	87	0	71	867
Beiseker									
Mai 2016	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Mai 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake									
Mai 2016	78	2	0	0	22	0	0	0	102
Mai 2015	222	24	6	0	42	0	0	0	294
Cochrane									
Mai 2016	116	52	0	0	178	0	12	0	358
Mai 2015	200	110	7	0	298	84	0	0	699
Crossfield									
Mai 2016	22	6	4	0	0	0	0	0	32
Mai 2015	7	8	0	0	0	0	0	0	15
Irricana									
Mai 2016	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Mai 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)									
Mai 2016	165	16	0	0	0	0	0	0	181
Mai 2015	201	14	0	0	28	0	0	0	243
Premières nations									
Mai 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)									
Mai 2016	2 101	640	154	1	1 071	5 867	17	2 171	12 022
Mai 2015	3 260	1 028	145	0	1 792	7 193	0	1 138	14 556

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Calgary (ville)									
Mai 2016	191	56	29	0	47	30	2	15	370
Mai 2015	275	72	0	0	225	235	0	67	874
Airdrie									
Mai 2016	52	8	22	0	6	130	0	0	218
Mai 2015	76	4	15	0	22	0	0	0	117
Beiseker									
Mai 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake									
Mai 2016	19	2	0	0	0	0	0	0	21
Mai 2015	29	2	0	0	0	0	0	0	31
Cochrane									
Mai 2016	31	14	0	0	28	0	0	0	73
Mai 2015	36	12	0	0	42	0	0	0	90
Crossfield									
Mai 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana									
Mai 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)									
Mai 2016	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Mai 2015	19	0	0	0	6	0	0	0	25
Premières nations									
Mai 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)									
Mai 2016	307	80	51	0	81	160	2	15	696
Mai 2015	435	90	15	0	295	235	0	67	1 137

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Calgary (ville)									
Mai 2016	257	98	17	0	82	360	s.o.	s.o.	814
Mai 2015	281	60	0	0	22	62	s.o.	s.o.	425
Airdrie									
Mai 2016	40	7	1	0	6	51	s.o.	s.o.	105
Mai 2015	42	0	1	0	1	1	s.o.	s.o.	45
Beiseker									
Mai 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Mai 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Chestermere Lake									
Mai 2016	15	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	16
Mai 2015	14	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	14
Cochrane									
Mai 2016	32	14	0	0	7	6	s.o.	s.o.	59
Mai 2015	25	10	0	0	5	0	s.o.	s.o.	50
Crossfield									
Mai 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Mai 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Irricana									
Mai 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Mai 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Rocky View (comté)									
Mai 2016	20	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	20
Mai 2015	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Premières nations									
Mai 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Mai 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Calgary (RMR)									
Mai 2016	364	120	18	0	95	417	s.o.	s.o.	1 014
Mai 2015	377	70	1	0	28	63	s.o.	s.o.	539

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Calgary (ville)									
Mai 2016	212	67	20	0	55	31	s.o.	s.o.	385
Mai 2015	269	72	0	0	218	233	s.o.	s.o.	792
Airdrie									
Mai 2016	53	5	22	0	3	79	s.o.	s.o.	162
Mai 2015	74	4	15	0	22	0	s.o.	s.o.	115
Beiseker									
Mai 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Mai 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Chestermere Lake									
Mai 2016	19	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	21
Mai 2015	29	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	31
Cochrane									
Mai 2016	32	12	0	0	30	0	s.o.	s.o.	74
Mai 2015	35	12	0	0	43	0	s.o.	s.o.	90
Crossfield									
Mai 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Mai 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Irricana									
Mai 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Mai 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Rocky View (comté)									
Mai 2016	14	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	14
Mai 2015	19	0	0	0	6	0	s.o.	s.o.	25
Premières nations									
Mai 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Mai 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Calgary (RMR)									
Mai 2016	330	86	42	0	88	110	s.o.	s.o.	656
Mai 2015	426	90	15	0	289	233	s.o.	s.o.	1 053

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Calgary 2006 - 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2015	4 135	1 036	361	2	1 741	4 510	17	1 231	13 033
Variation en %	-36,3	-27,8	**	s.o.	-26,0	-25,8	s.o.	87,9	-23,9
2014	6 494	1 434	117	0	2 352	6 079	0	655	17 131
Variation en %	1,6	9,1	**	-100,0	25,9	122,2	s.o.	174,1	36,1
2013	6 390	1 314	25	12	1 868	2 736	0	239	12 584
Variation en %	7,2	18,4	-43,2	s.o.	7,9	-18,6	s.o.	-62,3	-2,0
2012	5 961	1 110	44	0	1 732	3 360	0	634	12 841
Variation en %	17,3	21,7	**	s.o.	46,0	78,2	s.o.	188,2	38,2
2011	5 084	912	4	0	1 186	1 886	0	220	9 292
Variation en %	-12,1	0,4	-87,5	s.o.	-0,4	77,4	s.o.	-23,1	0,3
2010	5 782	908	32	0	1 191	1 063	0	286	9 262
Variation en %	21,1	25,4	-44,8	s.o.	**	177,5	-100,0	**	46,6
2009	4 775	724	58	0	363	383	10	5	6 318
Variation en %	8,8	8,1	**	s.o.	-45,5	-92,8	s.o.	-98,6	-44,8
2008	4 387	670	12	0	666	5 335	0	368	11 438
Variation en %	-43,6	-29,6	-66,7	-100,0	-51,7	59,7	s.o.	**	-15,3
2007	7 776	952	36	1	1 380	3 340	0	20	13 505
Variation en %	-25,8	-1,9	176,9	-88,9	17,8	-20,9	s.o.	-89,4	-20,8
2006	10 473	970	13	9	1 171	4 222	0	188	17 046

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Mai 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mai 2016	Mai 2015	Mai 2016	Mai 2015	Mai 2016	Mai 2015	Mai 2016	Mai 2015	Mai 2016	Mai 2015	Variation en %
Calgary (ville)	173	175	34	80	84	116	266	374	557	745	-25,2
Airdrie	26	63	6	2	0	15	0	83	32	163	-80,4
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Chestermere Lake	8	21	0	2	6	0	0	0	14	23	-39,1
Cochrane	24	27	2	10	5	75	0	0	31	112	-72,3
Crossfield	4	0	2	0	0	0	0	0	6	0	s.o.
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Rocky View (comté)	8	13	0	2	0	0	0	0	8	15	-46,7
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Calgary (RMR)	243	299	44	96	95	206	266	457	648	1 058	-38,8

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - mai 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Calgary (ville)	804	1 254	176	326	321	541	1 157	1 682	2 458	3 803	-35,4
Airdrie	133	264	50	14	70	88	56	83	309	449	-31,2
Beiseker	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Chestermere Lake	36	109	0	22	22	0	0	0	58	131	-55,7
Cochrane	84	143	22	82	21	192	0	107	127	524	-75,8
Crossfield	19	1	4	2	0	0	0	0	23	3	**
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Rocky View (comté)	50	90	4	12	0	0	0	0	54	102	-47,1
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Calgary (RMR)	1 127	1 861	256	458	434	821	1 213	1 872	3 030	5 012	-39,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Mai 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mai 2016	Mai 2015	Mai 2016	Mai 2015	Mai 2016	Mai 2015	Mai 2016	Mai 2015
Calgary (ville)	84	116	0	0	266	216	0	158
Airdrie	0	15	0	0	0	12	0	71
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	6	0	0	0	0	0	0	0
Cochrane	5	75	0	0	0	0	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	95	206	0	0	266	228	0	229

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mai 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Calgary (ville)	321	541	0	0	1 003	1 524	154	158
Airdrie	70	88	0	0	56	12	0	71
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	22	0	0	0	0	0	0	0
Cochrane	21	192	0	0	0	107	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	434	821	0	0	1 059	1 643	154	229

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé Mai 2016								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mai 2016	Mai 2015	Mai 2016	Mai 2015	Mai 2016	Mai 2015	Mai 2016	Mai 2015
Calgary (ville)	252	263	305	324	0	158	557	745
Airdrie	32	65	0	27	0	71	32	163
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	8	23	6	0	0	0	14	23
Cochrane	26	44	5	68	0	0	31	112
Crossfield	6	0	0	0	0	0	6	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	8	15	0	0	0	0	8	15
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	332	410	316	419	0	229	648	1 058

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé Janvier - mai 2016								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Calgary (ville)	1 046	1 602	1 258	2 043	154	158	2 458	3 803
Airdrie	200	321	109	57	0	71	309	449
Beiseker	1	0	0	0	0	0	1	0
Chestermere Lake	36	131	22	0	0	0	58	131
Cochrane	106	232	21	292	0	0	127	524
Crossfield	23	3	0	0	0	0	23	3
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	54	100	0	2	0	0	54	102
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	1 466	2 389	1 410	2 394	154	229	3 030	5 012

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités Mai 2016											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mai 2016	Mai 2015	Mai 2016	Mai 2015	Mai 2016	Mai 2015	Mai 2016	Mai 2015	Mai 2016	Mai 2015	Variation en %
Calgary (ville)	191	275	58	72	76	225	45	302	370	874	-57,7
Airdrie	52	76	8	4	28	37	130	0	218	117	86,3
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Chestermere Lake	19	29	2	2	0	0	0	0	21	31	-32,3
Cochrane	31	36	14	12	28	42	0	0	73	90	-18,9
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Rocky View (comté)	14	19	0	6	0	0	0	0	14	25	-44,0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Calgary (RMR)	307	435	82	96	132	304	175	302	696	1 137	-38,8

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités Janvier - mai 2016											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Calgary (ville)	965	1 593	292	378	467	750	1 960	1 713	3 684	4 434	-16,9
Airdrie	181	307	20	22	121	115	284	302	606	746	-18,8
Beiseker	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Chestermere Lake	69	117	4	12	0	37	0	0	73	166	-56,0
Cochrane	94	173	42	54	125	106	80	55	341	388	-12,1
Crossfield	5	8	0	2	0	0	0	0	5	10	-50,0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Rocky View (comté)	76	60	0	24	0	0	0	0	76	84	-9,5
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Calgary (RMR)	1 391	2 259	358	492	713	1 008	2 324	2 070	4 786	5 829	-17,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Mai 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mai 2016	Mai 2015	Mai 2016	Mai 2015	Mai 2016	Mai 2015	Mai 2016	Mai 2015
Calgary (ville)	76	225	0	0	30	235	15	67
Airdrie	28	37	0	0	130	0	0	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Cochrane	28	42	0	0	0	0	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	132	304	0	0	160	235	15	67

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mai 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Calgary (ville)	455	750	12	0	1 371	1 514	589	199
Airdrie	121	115	0	0	142	0	142	302
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	0	37	0	0	0	0	0	0
Cochrane	101	106	24	0	80	55	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	677	1 008	36	0	1 593	1 569	731	501

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Mai 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mai 2016	Mai 2015	Mai 2016	Mai 2015	Mai 2016	Mai 2015	Mai 2016	Mai 2015
Calgary (ville)	276	347	77	460	17	67	370	874
Airdrie	82	95	136	22	0	0	218	117
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	21	31	0	0	0	0	21	31
Cochrane	45	48	28	42	0	0	73	90
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	14	19	0	6	0	0	14	25
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	438	540	241	530	17	67	696	1 137

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - mai 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Calgary (ville)	1 302	1 967	1 778	2 268	604	199	3 684	4 434
Airdrie	264	366	200	78	142	302	606	746
Beiseker	1	1	0	0	0	0	1	1
Chestermere Lake	73	154	0	12	0	0	73	166
Cochrane	136	227	181	161	24	0	341	388
Crossfield	5	10	0	0	0	0	5	10
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	76	60	0	24	0	0	76	84
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	1 857	2 785	2 159	2 543	770	501	4 786	5 829

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mai 2016

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 550 000 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 749 999 $		750 000 $ - 849 999 $		850 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Calgary (ville)													
Mai 2016	85	40,1	54	25,5	17	8,0	11	5,2	45	21,2	212	570 000	764 943
Mai 2015	43	16,0	58	21,6	38	14,1	36	13,4	94	34,9	269	740 000	878 115
Cumul 2016	392	40,8	240	25,0	94	9,8	51	5,3	183	19,1	960	580 000	733 891
Cumul 2015	388	24,6	324	20,5	236	15,0	216	13,7	413	26,2	1 577	680 000	799 320
Airdrie													
Mai 2016	39	73,6	12	22,6	1	1,9	0	0,0	1	1,9	53	470 000	498 238
Mai 2015	19	25,7	25	33,8	15	20,3	10	13,5	5	6,8	74	637 500	647 233
Cumul 2016	115	62,8	42	23,0	12	6,6	5	2,7	9	4,9	183	510 000	552 303
Cumul 2015	57	18,6	107	35,0	94	30,7	35	11,4	13	4,2	306	640 000	648 293
Beiseker													
Mai 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Mai 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2015	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Chestermere Lake													
Mai 2016	2	10,5	6	31,6	3	15,8	3	15,8	5	26,3	19	690 000	716 179
Mai 2015	0	0,0	1	3,4	13	44,8	12	41,4	3	10,3	29	755 000	768 497
Cumul 2016	11	16,4	20	29,9	8	11,9	13	19,4	15	22,4	67	645 000	710 714
Cumul 2015	9	7,4	9	7,4	48	39,7	39	32,2	16	13,2	121	732 500	736 463
Cochrane													
Mai 2016	25	78,1	3	9,4	0	0,0	3	9,4	1	3,1	32	447 500	494 945
Mai 2015	11	31,4	12	34,3	4	11,4	4	11,4	4	11,4	35	575 000	640 644
Cumul 2016	68	74,7	11	12,1	3	3,3	6	6,6	3	3,3	91	470 000	515 036
Cumul 2015	68	39,8	41	24,0	25	14,6	18	10,5	19	11,1	171	580 000	627 648
Crossfield													
Mai 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Mai 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	3	60,0	2	40,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	-	-
Cumul 2015	9	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	9	-	454 100
Irricana													
Mai 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Mai 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Rocky View (comté)													
Mai 2016	2	14,3	2	14,3	0	0,0	0	0,0	10	71,4	14	1 002 500	1 407 736
Mai 2015	3	15,8	1	5,3	7	36,8	1	5,3	7	36,8	19	735 000	794 284
Cumul 2016	12	15,8	3	3,9	3	3,9	4	5,3	54	71,1	76	1 000 000	1 229 414
Cumul 2015	5	8,3	8	13,3	10	16,7	3	5,0	34	56,7	60	750 000	877 595
Premières nations													
Mai 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Mai 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Calgary (RMR)													
Mai 2016	153	46,4	77	23,3	21	6,4	17	5,2	62	18,8	330	560 000	720 389
Mai 2015	76	17,8	97	22,8	77	18,1	63	14,8	113	26,5	426	710 000	807 297
Cumul 2016	602	43,5	318	23,0	120	8,7	79	5,7	264	19,1	1 383	570 000	720 231
Cumul 2015	537	23,9	489	21,8	413	18,4	311	13,9	495	22,0	2 245	670 000	764 377

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Mai 2016						
Sous-marché	Mai 2016	Mai 2015	Variation en %	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Calgary (ville)	764 943	878 115	-12,9	733 891	799 320	-8,2
Airdrie	498 238	647 233	-23,0	552 303	648 293	-14,8
Beiseker	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Chestermere Lake	716 179	768 497	-6,8	710 714	736 463	-3,5
Cochrane	494 945	640 644	-22,7	515 036	627 648	-17,9
Crossfield	-	-	s.o.	-	454 100	s.o.
Irricana	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Rocky View (comté)	1 407 736	794 284	77,2	1 229 414	877 595	40,1
Premières nations	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Calgary (RMR)	720 389	807 297	-10,8	720 231	764 377	-5,8

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Calgary
Mai 2016

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen ($) en DD
2015	Janvier	1 162	-35,5	1 891	4 132	4 272	44,3	437 908	-1,4	448 797
	Février	1 544	-34,7	1 852	3 767	3 729	49,7	443 744	-3,6	439 858
	Mars	2 215	-30,1	2 040	3 883	3 228	63,2	457 422	-1,2	450 055
	Avril	2 426	-27,5	2 065	3 815	2 983	69,2	455 155	-0,5	454 595
	Mai	2 748	-28,3	2 172	4 035	3 080	70,5	465 941	0,1	455 563
	Juin	2 795	-21,7	2 188	3 920	3 106	70,4	465 965	-0,2	456 509
	Juillet	2 563	-19,3	2 176	3 721	3 366	64,6	459 958	-0,2	457 843
	Août	2 139	-28,1	2 047	3 446	3 358	61,0	450 260	-1,0	456 011
	Septembre	1 866	-34,2	1 893	3 866	3 520	53,8	443 768	-3,8	448 840
	Octobre	1 810	-36,4	1 908	3 424	3 569	53,5	444 535	-4,4	447 601
	Novembre	1 617	-29,5	1 907	2 784	3 973	48,0	444 959	-3,7	447 357
	Décembre	1 109	-20,8	1 854	1 907	4 516	41,1	451 297	-0,4	457 883
2016	Janvier	1 002	-13,8	1 683	3 496	3 756	44,8	439 552	0,4	450 743
	Février	1 437	-6,9	1 694	3 693	3 514	48,2	453 175	2,1	449 647
	Mars	1 956	-11,7	1 816	4 238	3 518	51,6	455 220	-0,5	448 868
	Avril	2 219	-8,5	1 848	4 159	3 457	53,5	460 114	1,1	460 702
	Mai	2 438	-11,3	1 878	4 302	3 392	55,4	476 886	2,3	465 840
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2015	4 921	-32,9		11 782			448 522	-2,0	
	T1 2016	4 395	-10,7		11 427			450 979	0,5	
	Cumul 2015	10 095	-30,5		19 632			454 858	-1,0	
	Cumul 2016	9 052	-10,3		19 888			460 196	1,2	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Mai 2016

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Calgary, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail, Calgary (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2015	Janvier	570	3,14	4,79	111,3	131,7	817	4,6	73,6	1 123
	Février	567	2,89	4,74	111,3	132,6	820	5,0	74,0	1 135
	Mars	567	2,89	4,74	110,8	133,6	821	5,5	74,4	1 130
	Avril	561	2,89	4,64	110,4	133,6	827	5,7	74,8	1 125
	Mai	561	2,89	4,64	110,4	134,1	827	5,8	74,8	1 122
	Juin	561	2,89	4,64	110,5	135,0	823	6,1	74,5	1 125
	Juillet	561	2,89	4,64	110,2	135,1	817	6,8	74,2	1 126
	Août	561	2,89	4,64	110,2	135,5	815	7,0	74,0	1 125
	Septembre	561	2,89	4,64	110,2	135,1	818	7,0	74,1	1 130
	Octobre	561	2,89	4,64	110,2	135,7	814	6,9	73,6	1 128
	Novembre	561	3,14	4,64	110,3	135,3	809	6,9	73,0	1 128
	Décembre	561	3,14	4,64	110,3	134,1	802	7,0	72,4	1 121
2016	Janvier	561	3,14	4,64	110,3	134,3	799	7,7	72,5	1 124
	Février	561	3,14	4,64	109,8	134,4	799	8,4	73,0	1 124
	Mars	561	3,14	4,64	109,8	135,5	803	8,6	73,5	1 141
	Avril	561	3,14	4,64		135,5	805	8,3	73,2	1 153
	Mai	561	3,14	4,64		135,9	802	8,1	72,7	1 162
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada depuis près de 70 ans.

La SCHL aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, vient en aide aux Canadiens dans le besoin et fournit des résultats de recherches et de l'information aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à http://www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2016, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

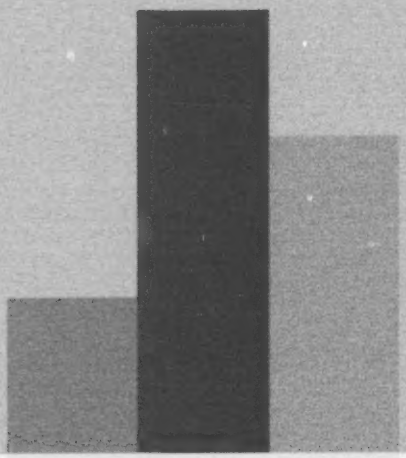
Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Accès rapide et facile

Données à l'échelle d'un quartier

schl.ca/portailimh

64169_2016_M06